

STANDARD WYKOŃCZENIA

Opis technologii i standard wykończenia budynku i mieszkań etapu I w inwestycji Sereno Park przy ulicy Listopadowej 91B, 91C, 93B, 93C, 95B, 95C w Łodzi

1. OTOCZENIE – wspólne dla etapu I oraz II

Ogrodzenie	brama i furtka z aluminium lub stali; ogrodzenie panelowe wokół terenu z betonowymi elementami oraz/lub częściowo istniejące ogrodzenie
Ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, dojścia dla pieszych	kostka brukowa
Teren	teren po budowie: czysty, wyrównany, uporządkowany; zieleń: istniejące oraz nowe nasadzenia; elementy małej architektury
Instalacje elektryczne	oświetlenie zewnętrzne terenu – zgodnie z projektem technicznym; ochrona odgromowa
Instalacje niskoprądowe	instalacja wideodomofonowa, panele wywołania przy wejściach do klatek i wybranych furtkach przygotowanie pod montaż monitoringu wizyjnego

2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

Fundamenty	fundament – ławy fundamentowe żelbetowe; ściany konstrukcyjne – bloczki betonowe zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną
Ściany zewnętrzne	murowane z pustaków ceramicznych, słupy i rdzenie żelbetowe; ocieplone styropianem oraz wykończone tynkiem elewacyjnym od zewnątrz oraz tynkiem gipsowym od wewnątrz – zgodnie z projektem technicznym
Ściany wewnętrzne kondygnacji mieszkalnej	ściany między mieszkaniami – murowane z pustaków ceramicznych lub żelbetowe, obustronnie wykończone tynkiem gipsowym – zgodnie z projektem technicznym
	ściany między mieszkaniami a korytarzem i klatką schodową – murowane z pustaków ceramicznych lub żelbetowe, obustronnie wykończone tynkiem gipsowym – zgodnie z projektem technicznym
	ściany wewnętrzne działowe – murowane z pustaków ceramicznych gr. 8/12 cm obustronnie wykończone tynkiem gipsowym – zgodnie z projektem technicznym
Stropy	stropy żelbetowe monolityczne
Dach	konstrukcja drewniana dwuspadowa: więźba dachowa drewniana; pokrycie z blachy; odwodnienie – rynny i rury spustowe zewnętrzne
Ogródki	ogrodzenie – panelowe oraz drewniane; teren - czysty, wyrównany, uporządkowany; tarasy – brak
Balkony	balkony – płyta żelbetowa mocowana na łączniki balkonowe systemowe, zatarta na gładko, do dalszego wykończenia; balustrady – o wys. min. 110 cm
Okna	PCV, trzyszybowe, w mieszkaniach o współczynniku $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Parapety	parapety zewnętrzne - blacha malowana proszkowo; parapety wewnętrzne – brak
Drzwi	drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe; drzwi do pomieszczeń technicznych zewnętrznych - stalowe, ocieplone
Instalacje związane z budynkiem	instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna (domofon, RTV, Internet), instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacja sanitarna, instalacja gazowa do wspólnych kotłowni, wentylacja grawitacyjna; fotowoltaika

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

Wiatrołap, hall, klatka schodowa	posadzki - płytki gresowe
	ściany i sufity - tynk gipsowy, malowany lub sufit podwieszany/naciągany lub zabudowy meblowe
	instalacja C.O. z tworzywa, grzejniki stalowe, panelowe
	instalacja elektryczna oświetleniowa
	okna - PCV, trzyszybowe
	wyposażenie - skrzynki na listy
	balustrady - o wys. min. 110 cm
Kotłownia, pomieszczenie na odpady, rozdzielnia elektryczna	posadzki - płytki gresowe; ściany - murowane, wykończone tynkiem
Komórki lokatorskie	posadzka - cementowa do dalszego wykończenia; ściany - murowane z bloczków gazobetonowych; sufit - płyta kartonowo-gipsowa, miejscowe obniżenia - zgodnie z projektem technicznym
Garaże indywidualne	posadzka - cementowa do dalszego wykończenia; ściany - murowane wykończone tynkiem; ściana między garażami a mieszkaniami - ocieplona wełną mineralną; sufit ocieplony wełną mineralną; wrota garażowe - przygotowane do instalacji napędu
Winda	elektryczna, cichobieżna, udźwig 630 kg, wykończona gresem i panelami ściennymi nawiązującymi do estetyki budynku

4. MIESZKANIA

Posadzki	wylewka cementowa
Ściany i sufity	tynki gipsowe III kategorii przygotowane pod dalszą obróbkę
Drzwi	drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach antywłamaniowych
	drzwi wewnętrzne - brak
Okna	PCV, trzyszybowe o współczynniku $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Parapety	parapety wewnętrzne - brak
Łazienki i kuchnie	zaślepienie podejścia wody i kanalizacji
Instalacje C.O.	rozprowadzenie instalacji C.O. z tworzywa w warstwach posadzki, grzejniki wiszące stalowe z zaworami termostatycznymi (w przypadku montażu na ścianie żelbetowej wyprowadzenie grzejnika z posadzki), indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej, grzejnik w łazience - brak; wyprowadzone podejście z pętlą do grzejnika łazienkowego
Instalacja wod.-kan.	instalacja wod.-kan. z tworzywa, rozprowadzona w warstwie posadzki, indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne z klatki schodowej
Wentylacja	wentylacja grawitacyjna
Instalacja elektryczna	1-fazowa ogólna, 3-fazowa w kuchni; rozprowadzenie do osprzętu w kuchni, wyjścia do gniazd elektrycznych zasilających oraz włączników (zgodnie z projektem elektrycznym), zamontowany osprzęt elektryczny, domofon; mieszkaniowa tablica elektryczna w strefie wejściowej do mieszkań; instalacja niskoprądowa (RTV, internetowa, wideodomofonowa, instalacja pod dzwonek do drzwi wejściowych)