

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dynamix Alfa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0001153707	
Adres	ul. Piotrkowska 276e, 90 – 361 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP: 729-27-60-683	REGON: 540833785
Numer telefonu	+48 605 120 230	
Adres poczty elektronicznej	info@dynamix.pl	
Numer faksu	Nie posiada faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dynamix.pl	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Inwestycja prowadzona jest przez spółkę Dynamix Alfa Sp. z o.o., powołaną jako podmiot celowy na potrzeby realizacji inwestycji w Łodzi (92-117), przy ul. Listopadowej 91B, 91C, 93B, 93C, 95B, 95C. Spółka ta nie realizowała dotychczas inwestycji budowlanych. Jednocześnie w skład jej organu zarządzającego wchodzi osoby pełniące funkcje zarządcze w spółce Dynamix Sp. z o.o. – podmiocie posiadającym wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu przedsięwzięć deweloperskich. Spółka Dynamix Sp. z o.o. będzie sprawować nadzór nad działalnością spółki Dynamix Alfa Sp. z o.o. oraz zapewniać jej wsparcie merytoryczne w zakresie realizacji inwestycji. Informacje dotyczące trzech ostatnich ukończonych inwestycji deweloperskich zrealizowanych przez spółkę Dynamix Sp. z o.o. przedstawiono poniżej:

## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Łódź, ul. Pomorska 169
Data rozpoczęcia	Październik 2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.04.2022

## PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Łódź, ul. Grażyny 20
Data rozpoczęcia	Sierpień 2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.05.2024

## PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Łódź, ul. Zabrzeźna 2 i 2A
Data rozpoczęcia	Kwiecień 2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.03.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	ul. Listopadowa 91B, 91C, 93B, 93C, 95B, 95C, 92-117 Łódź Działki ewidencyjne 89/5, 89/6, obręb W-11
Nr księgi wieczystej	LD1M/00341989/2 i LD1M/00344811/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>LD1M/00341989/2</p> <p>1. Hipoteka przymusowa na kwotę 499 862,52 zł - zabezpieczenie roszczenia o zapłatę.; Wierzyciel hipoteczny Walko Development Sp. z o.o.;</p> <p>2. Hipoteka umowna łączna na kwotę 5 300 000,00 zł – Zabezpieczenie spłaty wszelkich wierzytelności pieniężnych spółki Dynamix Alfa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi wynikających z zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 18 czerwca 2025 roku, za repetytorium A nr 2542/2025, a obejmujące w szczególności: zwrot zaliczki oraz zwrot zadatku w pojedynczej i podwójnej wysokości, a także zapłatę ewentualnych odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku uchybienia terminu zapłaty liczonych do dnia zapłaty, jak również innych, przyszłych wierzytelności pieniężnych jakie mogą wynikać z niewykonania przez spółkę Majewski Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 18.06.2025 roku, za repetytorium A nr 2542/2025., przedwstępna umowa sprzedaży z dnia 18 czerwca 2025 roku, objęta aktem notarialnym repetytorium A nr 2542/2025, sporządzonym przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi;</p> <p>Roszczenie wierzyciela o przeniesienie niniejszej hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę przymusową wpisaną pod numerem 1, na rzecz Walko Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, po jej wygaśnięciu, w granicach wygasłej hipoteki;</p> <p>Wierzyciel hipoteczny Dynamix Alfa Sp. z o.o.;</p> <p>LD1M/00344811/5</p> <p>1. Hipoteka przymusowa na kwotę 500 000,00 zł - zabezpieczenie roszczenia o zapłatę. Wierzyciel hipoteczny Walko Development Sp. z o.o.;</p> <p>2. Hipoteka umowna łączna na kwotę 5 300 000,00 zł - Zabezpieczenie spłaty wszelkich wierzytelności pieniężnych spółki Dynamix Alfa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi wynikających z zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 18 czerwca 2025 roku, za repetytorium A nr 2542/2025, a obejmujące w szczególności: zwrot zaliczki oraz zwrot zadatku w pojedynczej i podwójnej wysokości, a także zapłatę ewentualnych odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku uchybienia terminu zapłaty liczonych do dnia zapłaty, jak również innych, przyszłych wierzytelności pieniężnych jakie mogą wynikać z niewykonania przez spółkę Majewski Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 18.06.2025 roku, za repetytorium A nr 2542/2025., przedwstępna umowa sprzedaży z dnia 18 czerwca 2025 roku, objęta aktem notarialnym repetytorium A nr 2542/2025, sporządzonym przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi;</p> <p>Roszczenie wierzyciela o przeniesienie niniejszej hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę przymusową wpisaną pod numerem 1, na rzecz Walko Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, po jej wygaśnięciu, w granicach wygasłej hipoteki.;</p> <p>Wierzyciel hipoteczny Dynamix Alfa Sp. z o.o.;</p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3</sup></p>	<p>Sąsiedztwo inwestycji zostało zbadane w podziale na trzy kategorie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sąsiedztwo bezpośrednie – obszar w odległości do 100 m od granicy działki</li> <li>2) Sąsiedztwo bliskie – obszar w odległości od 100 m do 500 m od granicy działki</li> <li>3) Sąsiedztwo dalsze – obszar w odległości od 500 m do 1000 m od granicy działki</li> </ol> <p>Zidentyfikowano poniższe objekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz ogródki działkowe. W tym obszarze znajduje się również główny ciąg komunikacyjny tj. droga publiczna ul. Listopadowa.</li> <li>2) W bliskim sąsiedztwie znajduje się w przeważającej części zabudowa jednorodzinna, w mniejszym stopniu zabudowa wielorodzinna oraz ogródki działkowe. W tym sąsiedztwie znajdują się również drobne działalności gospodarcze w tym: sklep spożywczy, stolarnia rzemieślnicza</li> <li>3) W dalszym sąsiedztwie znajduje się park, boisko, przedszkole miejskie, okręgowa stacja chemiczno-rolnicza, drobne działalności gospodarcze tj. stomatolog, wypożyczalnia narzędzi. W nieco większej odległości, ale mogącej mieć wpływ na obszar inwestycji znajduje się żwirownia.</li> </ol>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>M. Łódź nie uchwaliło planu ogólnego gminy, natomiast w dalszym ciągu obowiązuje studium, którego nazwa i link do strony, na której jest zamieszczone znajduje poniżej: Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Link do strony internetowej, na której jest zamieszczone: <a href="https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/">https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/</a> Link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: <a href="http://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=afb4607e029b4999ae7e57a574ddd602">http://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=afb4607e029b4999ae7e57a574ddd602</a></p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Brak planu</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Brak planu</p>
	<p>Inne<sup>4</sup></p>	<p>1. Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódź. 2016.5588) 3. Uchwała nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódź 2017.5464)</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Brak planu</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Brak planu</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Brak planu</p>

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu	
	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Brak planu
		Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Brak planu	
Maksymalna wysokość zabudowy		Brak planu	
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Brak planu	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Brak planu	
Minimalna liczba miejsc do parkowania		Brak planu	

<sup>5</sup>

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: Inwestycja obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych na niewydzielonych działkach wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym komunikacją wewnętrzną i parkingami oraz infrastrukturą techniczną, w tym budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Listopadowej na działkach o numerach ewidencyjnych 89/5, 89/6 w obrębie W-11.</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>1. Szerokość elewacji frontowej (od strony głównych wejść do budynków) – szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz łącznie dla każdej grupy budynków w zabudowie bliźniaczej – 14,0 m <math>\pm</math>20% tj. po zaokrągleniu od 11,0 m do 17,0 m przy czym dla każdego zespołu zabudowy szeregowej oraz dla każdego budynku wielorodzinnego szerokość elewacji frontowej nie większa niż 30,0m 2. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (okapu) - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 4,0 m do 6,5 m - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych od 6,0 m do 10,0 m 3. Geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe o spadku głównych połaci od 20° do 40° - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wysokość głównej kalenicy od 7,0 m do 9,0 m - dla budynków wielorodzinnych wysokość głównej kalenicy od 9,0 m do 13,0 m, kierunek głównej kalenicy równoległy/prostopadły do granicy z działką numer 90/5</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie określono</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Na terenie inwestycji została wyznaczona nieprzekraczalna linia nowej zabudowy od strony ul. Listopadowej w odległości 13,0 m od granicy z działką drogową numer 93/13</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nowej w stosunku do powierzchni terenu (działek nr 89/5 i 89/6) – od 0,23 do 0,28</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Inwestycja powinna być zgodna z 1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 roku, poz. 1973) 2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 916) 3. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) 4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j.) 5. Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j.), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt. 1: Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez (...) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz. 710 t.j.) art. 32 ust. 1 „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.</p>	

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych	Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326)  Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej – art.11.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Komunikacyjna terenu inwestycji z drogi publicznej ulicy Listopadowej przez dwa projektowane zjazdy, przy spełnieniu warunku, że projektowane zjazdy z ul. Listopadowej powinny znajdować się w oddaleniu od skrzyżowania z ulicą Obłóczną.  Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na każde 60 m2 powierzchni użytkowej co najmniej 2 miejsca  Przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów, uzależnionej od powierzchni budynku, należy uwzględnić jego powierzchnię użytkową pomniejszoną o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę z sieci miejskich – na warunkach gestorów sieci. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – umowa z dnia 3.11.2022 r. nr BTE/60/2022 zawarta pomiędzy Majewski Inwestycje Sp. z o.o. a Łódzką Spółką Infrastrukturalną.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa parametru
	Nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa parametru
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (okapu) - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 4,0 m do 6,5 m - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych od 6,0 m do 10,0 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wysokość głównej kalenicy od 7,0 m do 9,0 m - dla budynków wielorodzinnych wysokość głównej kalenicy od 9,0 m do 13,0 m, kierunek głównej kalenicy równoległy/prostopadły do granicy z działką numer 90/5
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 km
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Do analizy przyjęto decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z ostatnich 11 lat, tj. wydane od 01.2015 r. do 01.2026 r. dla obrębów W-9, W-10, W-11, W-12 znajdujących się w odległości 1 km od granicy Inwestycji. Linki do rejestrów wydanych decyzji: <a href="https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostępnione-w-bip/">https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostępnione-w-bip/</a> <a href="https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/zawiadomienia-wydziału-urbanistyki-i-architektury/">https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/zawiadomienia-wydziału-urbanistyki-i-architektury/</a>  DPRG-UA-IX.6730.376.2025 z dnia 2025-12-09 - budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z urządzeniami budowlanymi przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Listopadowej, na działce o numerze ewidencyjnym 185/3 obręb W-10. DPRG-UA-IX.6730.313.2025 z dnia 2025-09-16 - budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<p>z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Listopadowej, na działce o nr ewid. 590/7 w obrębie W-9.</p> <p>DPRG-UAIX.44.2025 z dnia 2025-01-16 - budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. z sieciami i instalacjami - ul. Listopadowa W-11: dz. 90/3</p> <p>DPRG-UAIX.45.2025 z dnia 2025-01-16 - budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urzędz. budowl. z sieciami i instalacjami - ul. Listopadowa W-11: dz. 90/3</p> <p>DPRG-UAIX.135.2025 2025-02-12 z dnia - budowa zespołu do 25 budynków jednorodzinnych, z przyłączami, z jazdem i komunikacją wewnętrzną - Listopadowa 44a W-10: 129/14 129/15 (obecnie: 129/16 129/17 129/18 129/19 129/20 129/21 129/23 129/24 129/25 129/26 129/27 129/28 129/29 129/30 129/31 129/32 129/33 129/34 129/15)</p> <p>DPRG-UAIX.317.2025 z dnia 2025-03-28 - budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 159/13</p> <p>DPRG-UAIX.318.2025 z dnia 2025-03-28 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 159/13</p> <p>DPRG-UAIX.369.2025 z dnia 2025-04-08 - Budowa do 3 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl.- Obłoczna W-10: 189/24 189/25 189/26</p> <p>DPRG-UAIX.370.2025 z dnia 2025-04-08 - Budowa do 5 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 90/3</p> <p>DPRG-UAIX.798.2025 z dnia 2025-07-17 - Budowa budynku jednorodzinnego, urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/68</p> <p>DPRG-UAIX.838.2025 z dnia 2025-07-23 - Budowa budynku jednorodzinnego, urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/68</p> <p>DPRG-UAIX.636.2024 z dnia 2024-05-06 - Budowa do 25 budynków jednorodzinnych, z przyłączami, zjazdem z ul. Listopadowej i komunikacją wewnętrzną - Listopadowa 44A W-10: 129/16 129/17 129/18 129/19 129/20 129/21 129/23 129/24 129/25 129/26 129/27 129/28 129/29 129/30 129/31 129/32 129/33 129/34 129/15 (poprzednio działki nr 129/14 i 129/15)</p> <p>DPRG-UAIX.730.2024 z dnia 2024-05-28 - Budowa budynku jednorodzinnego i drogi wewnętrznej z infrastrukturą, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/12 118/17</p> <p>DPRG-UAIX.794.2024 z dnia 2024-06-12 - Budowa do 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 159/12 159/13</p> <p>DPRG-UAIX.890.2024 z dnia 2024-07-03 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 54 W-10: 164/8</p> <p>DPRG-UAIX.1000.2024 2024-07-22 - Budowa zespołu do 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/1</p> <p>DPRG-UAIX.1172.2024 2024-08-30 - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/27 189/24 189/29 189/30</p> <p>DPRG-UAIX.1299.2024 2024-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 158/4</p> <p>DPRG-UAIX.1306.2024 2024-10-16 - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl.- Listopadowa 40 W-10: 126/14 126/13 W-9: 334/32 334/54</p> <p>DPRG-UAIX.1507.2024 2024-12-06 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 158/4</p> <p>DPRG-UAIX.1511.2024 2024-12-06 - Budowa zespołu 20 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa W-10: 128/10 127/11 127/7 334/34 334/35</p> <p>DPRG-UAIX.1512.2024 2024-12-06 - Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa W-10: 128/8 334/35</p> <p>DPRG-UAIX.37.2023 2023-01-13 - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz budynków wielorodzinnych na niewydziałonych działkach, z urzędz. budowl. oraz infrastrukturą - Listopadowa W-11: 89/5 89/6</p> <p>DPRG-UAIX.246.2023 2023-03-07 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/9</p> <p>DPRG-UAIX.254.2023 2023-03-09 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/46 186/39 186/40 184/9</p> <p>DPRG-UAIX.255.2023 2023-03-09 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/46 186/39 186/40 184/9</p> <p>DPRG-UAIX.256.2023 2023-03-09 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/44 184/9</p>
--	---

DPRG-UAIX.432.2023 2023-04-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/44

DPRG-UAIX.708.2023 2023-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 157/3

DPRG-UAIX.1054.2023 2023-09-15 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 159/12 159/13

DPRG-UAIX.1242.2023 2023-10-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/14 118/17

DPRG-UAIX.1243.2023 2023-10-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/15 118/17

DPRG-UAIX.1252.2023 2023-10-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Kamykowa 19 W-10: 163/54

DPRG-UAIX.1253.2023 2023-10-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Kamykowa (w rejestrze Listopadowa) W-10: 163/68

DPRG-UA IX.1432.2023 2023-12-05 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 40 W-10: 126/14

DPRG-UA IX.1440.2023 2023-12-06 - Budowa do 15 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą – Listopadowa W-10: 114 115 112/4

DPRG-UAIX.299.2022 2022-03-03 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 91/12

DPRG-UAIX.390.2022 2022-03-23 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 91/13

DPRG-UAIX.673.2022 2022-05-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, urzędz. budowl. – Listopadowa 36a W-10: 118/11 118/17

DPRG-UAIX.710.2022 2022-05-31 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Hyrna 34 W-10: 186/30

DPRG-UAIX.1591.2022 2022-12-30 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/44

DPRG-UAIX.1592.2022 2022-12-30 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 163/70

DPRG-UAIX.96.2021 2021-01-22 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/25

DPRG-UAIX.104.2021 2021-01-25 - Budowa do 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-9: 588/4

DPRG-UAIX.118.2021 2021-01-27 - Budowa do 6 budynków jednorodzinnych i budynku stajni, z urzędz. budowl. - Listopadowa 54 W-10: 164/10

DPRG-UA VI.583.2021 2021-03-31 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 50 W-10: 157/4

DPRG-UAIX.624.2021 2021-04-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/15 164/14

DPRG-UAIX.638.2021 2021-04-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/16 164/14

DPRG-UAIX.639.2021 2021-04-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. – Obłoczna W-10: 189/7 189/3

DPRG-UAIX.640.2021 2021-04-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/6 189/3

DPRG-UAIX.641.2021 2021-04-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/2 189/3

DPRG-UAIX.642.2021 2021-04-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/8 189/3

DPRG-UAIX.652.2021 2021-04-19 - Budowa do 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/9 167/8

DPRG-UAIX.653.2021 2021-04-19 - Budowa do 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/10 167/8

DPRG-UAIX.654.2021 2021-04-19 - Budowa do 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/2 167/8

DPRG-UAIX.656.2021 2021-04-19 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/1 189/3

DPRG-UAIX.657.2021 2021-04-19 - Budowa do 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/12 167/8

DPRG-UAIX.658.2021 2021-04-19 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/11 167/8

DPRG-UAIX.662.2021 2021-04-20 - Budowa zespołu do 5 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 167/13 167/8

DPRG-UAIX.782.2021 2021-05-11 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Galaktyczna W-10: 137/3

DPRG-UAIX.881.2021 2021-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/16 118/17

DPRG-UAIX.977.2021 2021-06-15 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/6

DPRG-UAIX.1057.2021 2021-06-29 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Wielkiej Niedźwiedzicy W-10: 137/17 137/18

DPRG-UAIX.1131.2021 2021-07-14 - Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/9

DPRG-UAIX.1133.2021 2021-07-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/14 164/17

DPRG-UAIX.1293.2021 2021-08-11 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 240

DPRG-UAIX.1635.2021 2021-10-01 - Budowa budynku garażowego - Listopadowa W-9: 586/6

DPRG-UAIX.1693.2021 2021-10-11 - Budowa budynku jednorodzinnego, drogi wewnętrznej, z infrastrukturą i urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/8 118/17

DPRG-UAIX.1707.2021 2021-10-12 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/11

DPRG-UAIX.2010.2021 2021-12-02 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 164/13 164/14 163/71

DAR-UAVII.31.2020 2020-01-10 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 63 W-9: 587/4 587/1

DAR-UAIX.45.2020 2020-01-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 75A W-11: 83/2 1/5

DAR-UAIX.109.2020 2020-01-23 - Budowa do 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa 54 W-10: 164/10

DAR-UAIX.294.2020 2020-02-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 42 W-10: 127/5 127/4

DAR-UAIX.340.2020 2020-02-28 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/42 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.392.2020 2020-03-11 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 243

DAR-UAIX.724.2020 2020-05-22 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/47 163/67

DAR-UAIX.854.2020 2020-06-16 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa W-11: 91/6 91/8 93/13

DAR-UAIX.906.2020 2020-06-26 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Kamykowa 16 W-10: 163/62 163/63 163/67

DPRG-UAIX.1412.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/6

DPRG-UAIX.1413.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/8 118/7

DPRG-UAIX.1414.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/10 118/17

DPRG-UAIX.1415.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/12 118/17

DPRG-UAIX.1416.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/14 118/17

DPRG-UAIX.1417.2020 2020-09-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 36a W-10: 118/16 118/17

DPRG-UAIX.1506.2020 2020-10-07 - Nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa 36a W-10: 118/7 118/17

DPRG-UAIX.1560.2020 2020-10-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/41 186/39 186/40 184/9

DPRG-UAIX.1676.2020 2020-11-18 - Budowa zespołu do 10 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu - Okulska W-10: 176/10 176/11 176/12 176/13 176/3

DPRG-UAIX.1750.2020 2020-11-30 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 243

DPRG-UAIX.1778.2020 2020-12-08 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/45 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.47.2019 2019-01-10 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/15 189/3

DAR-UAIX.49.2019 2019-01-10 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/13 189/7

	<p>DAR-UAIX.66.2019 2019-01-15 - Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/12 167/8 184/8</p> <p>DAR-UAIX.1192.2019 2019-07-23 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna 5 W-10: 187/10</p> <p>DAR-UAIX.1195.2019 2019-07-23 - Budowa zespołu max 6 budynków jednorodzinnych, z uzbrojeniem terenu - Listopadowa 28 W-10: 77/17 77/9 77/13</p> <p>DAR-UAIX.1288.2019 2019-07-29 - budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl. - Listopadowa W-10: 164/9</p> <p>DAR-UAIX.1303.2019 2019-07-30 - Budowa budynku rekreacyjnego z urzęd. budowl. - Listopadowa 50B W-10: 159/11</p> <p>DAR-UAIX.1192.2019 2019-07-23 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna 5 W-10: 187/10</p> <p>DAR-UAIX.1288.2019 2019-07-29 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl. - Listopadowa W-10: 164/9</p> <p>DAR-UAIX.1303.2019 2019-07-30 - Budowa budynku rekreacyjnego z urzęd. budowl. - Listopadowa 50B W-10: 159/11</p> <p>DAR-UAIX.1536.2019 2019-09-06 - Budowa zespołów budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl. - Hyrna/Listopadowa W-11: 95/2 95/3 95/4 95/5 95/6 95/7 95/8 122 93/13</p> <p>DAR-UAIX.1729.2019 2019-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego i budynku garażowego, z urzęd. budowl. - Listopadowa 42 W-10: 127/5 127/4</p> <p>DAR-UAIX.1805.2019 2019-10-25 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i częścią gospodarczą w bryle lub jako budynki wolnostojące - Obłoczna 3 W-10: 186/16</p> <p>DAR-UAIX.1815.2019 2019-10-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Listopadowa 50 W-10: 157/4</p> <p>DAR-UAIX.1985.2019 2019-11-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Listopadowa W-10: 158/6</p> <p>DAR-UAIX.80.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i częścią gospodarczą w bryle lub jako budynki wolnostojące, z - Obłoczna 3 W-10: 186/17</p> <p>DAR-UAIX.81.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i częścią gospodarczą w bryle lub jako budynki wolnostojące, z - Obłoczna 3 W-10: 186/23</p> <p>DAR-UAIX.82.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i częścią gospodarczą w bryle lub jako budynki wolnostojące, z - Obłoczna 3 W-10: 186/25</p> <p>DAR-UAIX.84.2018 2018-01-12 - Budowa 5 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl.- Listopadowa W-10: 185/2 W-11: 96/6 93/13</p> <p>DAR-UAIX.85.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl.- Obłoczna W-10: 165/6 165/16 165/8</p> <p>DAR-UAIX.86.2018 2018-01-12- Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 165/5 165/16 165/8</p> <p>DAR-UAIX.87.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 165/4 165/16 165/8</p> <p>DAR-UAIX.88.2018 2018-01-12 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 165/7 165/16 165/8</p> <p>DAR-UAIX.89.2018 2018-01-12 - Budowa 6 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl. - Obłoczna 5 W-10: 187/2 187/9</p> <p>DAR-UAIX.90.2018 2018-01-12 - Budowa 5 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl.- Listopadowa W-10: 185/3 185/2 W-11: 96/6 93/13</p> <p>DAR-UAIX.91.2018 2018-01-12 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzęd. budowl.- Obłoczna 1 W-10: 185/1</p> <p>DAR-UAIX.120.2018 2018-01-18 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących i 2 w zabudowie bliźniaczej, z urzęd. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/2 167/8</p> <p>DAR-UAIX.121.2018 2018-01-18 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących i 2 w zabudowie bliźniaczej, z urzęd. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/3 167/8</p> <p>DAR-UAIX.122.2018 2018-01-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. Budowl - Obłoczna W-10: 189/16 189/17 189/7 184/9</p> <p>DAR-UAIX.123.2018 2018-01-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 189/15 189/3</p> <p>DAR-UAIX.124.2018 2018-01-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 189/13</p> <p>DAR-UAIX.125.2018 2018-01-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzęd. budowl. - Obłoczna W-10: 189/14</p>
--	---

DAR-UAIX.126.2018 2018-01-18 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/2 189/2 187/9

DAR-UAIX.127.2018 2018-01-18 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/4 189/3

DAR-UAIX.128.2018 2018-01-18 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/1 189/3 187/9

DAR-UAIX.362.2018 2018-02-23 - Budowa 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/12 167/8 184/8

DAR-UAIX.363.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/6 189/17 189/3 189/7

DAR-UAIX.364.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/8 189/17 189/3 189/7

DAR-UAIX.365.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/7 189/17 189/3

DAR-UAIX.366.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/11 167/8

DAR-UAIX.367.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/10 167/8 184/8

DAR-UAIX.368.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/6 167/11 167/8

DAR-UAIX.369.2018 2018-02-23 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/9 167/8

DAR-UAIX.416.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/12 167/8 184/8

DAR-UAIX.417.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/7

DAR-UAIX.418.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/10 167/8 184/8

DAR-UAIX.419.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/9 167/8

DAR-UAIX.420.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/11 167/8

DAR-UAIX.421.2018 2018-03-01 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/8 189/3

DAR-UAIX.422.2018 2018-03-01 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa 54 W-10: 164/9

DAR-UAIX.506.2018 2018-03-16 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/29

DAR-UAIX.878.2018 2018-05-10 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Piasta 18 W-10: 164/8

DAR-UAIX.989.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 234 236

DAR-UAIX.990.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 235

DAR-UAIX.991.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 237 236

DAR-UAIX.992.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 238

DAR-UAIX.993.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 239 241

DAR-UAIX.994.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 240

DAR-UAIX.995.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 242 241

DAR-UAIX.996.2018 2018-05-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Hyrna W-10: 243

DAR-UAIX.1170.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/68 163/67

DAR-UAIX.1175.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/42 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.1176.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/43 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.1177.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/45 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.1178.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/41 186/39 186/40 184/9

DAR-UAIX.1179.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/46 186/39 186/40 184/9

	<p>DAR-UAIX.1180.2018 2018-06-21 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/44 184/9</p> <p>DAR-UAIX.1201.2018 2018-06-27 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/20</p> <p>DAR-UAIX.1202.2018 2018-06-27 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/21</p> <p>DAR-UAIX.1371.2018 2018-07-19 - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 127/11 127/7 334/34 128/10 334/35</p> <p>DAR-UAIX.1372.2018 2018-07-19 - Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 128/8 334/35</p> <p>DAR-UAIX.1373.2018 2018-07-19 - Budowa zespołu 20 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 128/10 127/11 127/7 334/34 334/35</p> <p>DAR-UAIX.1628.2018 2018-08-29 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/20</p> <p>DAR-UAIX.1629.2018 2018-08-29 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/21</p> <p>DAR-UAVI.1637.2018 2018-08-30 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa 50 W-10: 157/4</p> <p>DAR-UAIX.1852.2018 2018-10-11 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i częścią gospodarczą w bryle lub jako budynki wolnostojące - Obłoczna 3 W-10: 186/23</p> <p>DAR-UAIX.2253.2018 2018-12-13 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna 10 W-10: 167/6 167/11 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2254.2018 2018-12-13 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/16 189/17 189/7 184/9</p> <p>DAR-UAIX.2255.2018 2018-12-13 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/3 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2256.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/11 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2257.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/10 167/8 184/8</p> <p>DAR-UAIX.2258.2018 2018-12-14 - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych oraz dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, z urzędz. - Obłoczna 10 W-10: 167/2 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2259.2018 2018-12-14 - Budowa czterech budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/1 189/3 187/9</p> <p>DAR-UAIX.2260.2018 2018-12-14 - Budowa czterech budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/10 167/8 184/8</p> <p>DAR-UAIX.2261.2018 2018-12-14 - Budowa czterech budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/11 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2262.2018 2018-12-14 - Budowa czterech budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2263.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/12 167/8 184/8</p> <p>DAR-UAIX.2264.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/7</p> <p>DAR-UAIX.2265.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/9 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2266.2018 2018-12-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/8 189/3</p> <p>DAR-UAIX.2267.2018 2018-12-14 - Budowa czterech budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/4 189/3</p> <p>DAR-UAIX.2325.2018 2018-12-20 - Budowa 4czterech budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/2 167/8</p> <p>DAR-UAIX.2326.2018 2018-12-20 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 7 W-10: 189/6 189/3</p> <p>DAR-UAIX.2327.2018 2018-12-20 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 7 W-10: 189/1 189/3</p>
--	--

DAR-UAIX.2328.2018 2018-12-20 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 7 W-10: 189/2 189/3

DAR-UAIX.2329.2018 2018-12-20 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 189/14

DAR-UAIX.2330.2018 2018-12-20 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/2 189/3 187/9

DAR-UAIX.2331.2018 2018-12-20 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/7 189/17 189/3

DAR-UAIX.2332.2018 2018-12-20 - Budowa 4 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna W-10: 189/6 189/17 189/3 189/7

DAR-UAIX.2333.2018 2018-12-20 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Obłoczna 7 W-10: 189/4 189/3

DAR-UAIX.84.2018 2018-01-12 - Budowa 5 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 185/2 W-11: 96/6 93/13

DAR-UAIX.90.2018 2018-01-12 - Budowa 5 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-10: 185/3 185/2 W-11: 96/6 93/13

DAR-UAIX.182.2018 2018-01-30 - Budowa 6 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. i infrastrukturą - Listopadowa W-11: 90/3

DAR-UAIX.412.2018 2018-02-28 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 91/5 91/8

DAR-UAIX.1750.2018 2018-09-21 - Budowa do 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 90/3

DAR-UAIX.1751.2018 2018-09-21 - Budowa 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 90/3

DAR-UAIX.1944.2018 2018-10-29 - Budowa do 9 budynków jednorodzinnych, z infrastrukturą i urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 96/6 96/5 98/4

DAR-UA- IX.237.2017 2017-02-16 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl. - Kamykowa W-10: 163/62 163/67

DAR-UA- IX.248.2017 2017-02-17 - Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z garażem w bryle z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 90/3

DAR-UA- IX.336.2017 2017-02-28 - Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. - Listopadowa 103 W-11: 95/1

DAR-UA- IX.743.2017 2017-05-12 - Budowa budynku garażowego - Galaktyczna 6 W-10: 137/35

DAR-UA- IX.1138.2017 2017-07-12 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., z częścią gospodarczą - Obłoczna 3 W-10: 186/24

DAR-UA- IX.1265.2017 2017-07-27 - Budowa zespołu 10 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 96/3 96/4 96/5

DAR-UA- IX.1412.2017 2017-08-21 - Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego oraz zmiana funkcji na mieszkaniową - Listopadowa 50 W-10: 157/4

DAR-UA- IX.1537.2017 2017-09-07 - Budowa 3 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 185

DAR-UA- IX.1591.2017 2017-09-19 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/19

DAR-UA- IX.1656.2017 2017-09-27 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Obłoczna W-10: 164/7

DAR-UA- IX.1847.2017 2017-10-26 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 91/6 91/8 93/13

DAR-UA- IX.1974.2017 2017-11-07 - Budowa budynku jednorodzinnego, urzędz. budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/33 186/34

DAR-UA- IX.2058.2017 2017-11-17 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych, z urzędz. budowl. - Listopadowa W-11: 96/6

DAR-UA- IX.10.2016 2016-01-07 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl. - Obłoczna 4 W-10: 165/10 165/11

DAR-UA- IX.11.2016 2016-01-07 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 4 W-10: 165/14

DAR-UA- IX.13.2016 2016-01-07 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i urzędz.budowl. - Obłoczna 3 W-10: 186/14

DAR-UA- IX.126.2016 2016-01-28 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urzędz.budowl. - Hyrna W-10: 187/43 187/44

DAR-UA- IX.127.2016 2016-01-28 - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna W-10: 187/13 187/9

DAR-UA- IX.678.2016 2016-05-13 - Budowa budynku jednorodzinnego - Obłoczna 3 W-10: 186/14

DAR-UA- IX.879.2016 2016-06-09 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Kamykowa W-10: 163/62 163/67

DAR-UA- IX.880.2016 2016-06-09 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Kamykowa 41 W-10: 163/64

DAR-UA- IX.881.2016 2016-06-09 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Kamykowa 16 W-10: 163/63 163/67

DAR-UA- IX.892.2016 2016-06-09 - Budowa budynku jednorodzinnego - Obłoczna 3 W-10: 186/27 186/26

DAR-UA- IX.904.2016 2016-06-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Kamykowa 27 W-10: 163/60 163/67

DAR-UA- IX.1007.2016 2016-06-30 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą - Obłoczna 7 W-10: 189/5

DAR-UA- IX.1008.2016 2016-06-30 - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą - Obłoczna 10 W-10: 167/3

DAR-UA- IX.1012.2016 2016-06-30 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Kamykowa 39 W-10: 163/65 163/67

DAR-UA- IX.1046.2016 2016-07-07 - Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych z urzędz.budowl. - Listopadowa 103 W-11: 95/1

DAR-UA- IX.1116.2016 2016-07-21 - Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą i urzędz.budowl. - Listopadowa W-11: 91/6 91/8 93/13

DAR-UA- IX.1117.2016 2016-07-21 - Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą i urzędz.budowl. - Listopadowa W-11: 91/5 91/8 93/13

DAR-UA- IX.1176.2016 2016-07-28 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 4 W-10: 165/15

DAR-UA- IX.1233.2016 2016-08-09 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Hyrna W-10: 187/43 187/44

DAR-UA- IX.1611.2016 2016-10-12 - Budowa 2 budynków jednorodzinnych z urzędz.budowl. - Listopadowa 50 b W-10: 159/6 93/13 92

DAR-UA- IX.1618.2016 2016-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 10 W-10: 189/6 189/3

DAR-UA- IX.1619.2016 2016-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 10 W-10: 167/2 167/8

DAR-UA- IX.1620.2016 2016-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 10 W-10: 189/2 189/3

DAR-UA- IX.1621.2016 2016-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 10 W-10: 189/4 189/3

DAR-UA- IX.1622.2016 2016-10-14 - Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - Obłoczna 7 W-10: 189/1 189/3

DAR-UA IX.843.2015 2015-06-09 - Budowa - budynku jednorodzinnego - ul. Obłoczna 4 W-10: 165/13 165/11

DAR-UA IX.879.2015 2015-06-16 - Budowa - budynku jednorodzinnego - ul. Listopadowa 40 W-10: 334/32 334/52

	<p>DAR-UAIX.1189.2015 2015-07-31 - Budowa - budynku jednorodzinnego i garażu - ul. Hyrnej W-10: 187/41 187/31 187/44</p> <p>DAR-UAIX.1403.2015 2015-09-16 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Kamykowa 17 W-10: 163/55 163/67</p> <p>DAR-UAIX.1458.2015 2015-09-28 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/22 187/9</p> <p>DAR-UAIX.1471.2015 2015-09-29 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/24 187/35</p> <p>DAR-UAIX.1653.2015 2015-11-03 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/13 187/9 - pozytywna</p> <p>DAR-UAIX.1700.2015 2015-11-17 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Hyrna W-10: 187/42 187/32 187/28 187/35 187/44</p> <p>DAR-UAIX.1753.2015 2015-11-25 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/21 187/36</p> <p>DAR-UAIX.1911.2015 2015-12-18 - Budowa - budynku jednorodzinnego z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/17 187/36</p> <p>DAR-UAIX.1912.2015 2015-12-18 - Budowa - budynku jednorodzinnego, garażu z urzędz.budowl. - ul. Obłoczna W-10: 187/25 187/35</p> <p>DAR-UAIX.68.2015 2015-01-20 - Budowa - zespołu czterech wolnostojących budynków jednorodzinnych - ul. Listopadowa 35 W-11: 91/3 93/13</p> <p>DAR-UAIX.1305.2015 - Budowa - budynku jednorodzinnego z garażem i urzędz.budowl. - ul. Listopadowa 35 W-11: 91/3</p>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Do analizy przyjęto decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane od 01.2015 r. do 12.2025 r. dla obrębów W-9, W-10, W-11, W-12 znajdujących się w odległości 1 km od granicy Inwestycji.</p> <p>Nr 50/U/2015 z dnia 20.07.2015 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.147.2014, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą: drogami i chodnikami wewnętrznymi, parkingami z wiatami, terenami rekreacyjnymi z placami zabaw i małą architekturą, śmietnikami, ogrodzeniem terenu, w Łodzi, w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki, Henrykowskiej</p> <p>Nr 3/U/2016 z dnia 11.01.2016 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.116.2015, orzekająca o zmianie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2015r., Nr 50/U/2015 znak: DSS-OŚR-II.6220.147.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą: drogami i chodnikami wewnętrznymi parkingami z wiatami terenami rekreacyjnymi z placami zabaw i małą architekturą śmietnikami ogrodzeniem terenu w Łodzi w rejonie ulic: Pomorskiej Arniki Henrykowskiej</p> <p>Nr 4/U/2017 z dnia 10.01.2017r., znak: DSS-OŚR-II.6220.179.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: rozbudowie ul. Giewont na odcinku od ul. Brzezińskiej do ul. Czecha w Łodzi. Planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie ul. Giewont na odcinku od ul. Brzezińskiej do ul. Czecha w Łodzi na działkach ew. nr: - 1/17, 1/13, 332/23, 626/1, 332/8, 332/10, 332/22, 625/5, 331/20, 331/21, 343/34, 331/8, 477/6, 477/7, 479/6, 479/7, 481/5, 331/2, 482/2, 331/12, 331/14, 483/5, 484/4, 484/5, 486/1, 668, 653, 556/1, 557/1, 564, 565/1, 488/44, 527/1, 528/1, 531/2, 533/3, 551/5, 551/6, 552/10, 569, 574/3, 580, 582/1, 552/4, 554, 555 - Obręb W-9,-1/1 ,1/4 - Obręb W-11-226/41, 226/15, 226/17, 1/15, 1/16, 1/17 - Obręb W-12</p> <p>Nr 90/U/2017 z dnia 28.12.2017 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.148.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach. przedsięwzięcia polegającego na kontynuacji eksploatacji kopaliny – kruszywa naturalnego ze złoża „Łódź – Pomorska I” przy ul. Hyrnej w Łodzi działki nr ew.: 188 193/2 193/3 193/4193/5 196/3obręb – W10</p> <p>Nr 6/U/2019 z dnia 31.01.2019 r., znak: DPS-OŚR-I.6220.2.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami parkingowymi naziemnymi i garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Listopadowej nr dz. ew. 126/19, 126/22, 126/24, 126/25, 126/26, 126/29, 126/30, 126/31 obręb W-11</p>

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na mapach nie określono inwestycji mogących mieć wpływ na przedsięwzięcie deweloperskie.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: (Poniższe dane pochodzą z rejestrów Urzędu Miasta Łodzi: <a href="https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/rejestr-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostepnione-w-bip/rejestr-ewidencje-archiwa-wydzial-urbanistyki-i-architektury/">https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/rejestr-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostepnione-w-bip/rejestr-ewidencje-archiwa-wydzial-urbanistyki-i-architektury/</a> oraz Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego <a href="https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykaz-decyzji-wojewody-lodzkiego">https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykaz-decyzji-wojewody-lodzkiego</a> oraz informacji z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego uzyskanej na podstawie wniosku o udostępnienie informacji publicznej)	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Do analizy przyjęto decyzje wydane od 01.2015 r. do 01.2026 r. dla obrębów W-9, W-10, W-11, W-12 znajdujących się w odległości 1 km od granicy Inwestycji.  PRZEBUDOWA ULICY SPARTAKUSA NA ODCINKU OD ULICY JANOSIKA DO ULICY GIEWONT DZ. 534/18, 534/19, 534/16, 534/17, 534/8, 534/9, 534/3, 534/10, 534/4, 534/11, 534/5, 534/12, 534/13, 534/14, 534/15, 534/7, 550/6, 551/5, 345/35 W-09 - DPRG-UA-XIII.14.2023 19.12.2023  ROZBUDOWA ULICY POMORSKIEJ NA ODCINKU OD POSESJI NR 338 DO ULICY MILESZKI 216/21, 216/22, 218/9, 218/10 W-11 - DPRG-UA-V.1.2022 03.03.2022  ROZBUDOWA ul. Pomorska, Edwarda i Krokusowa obręb W-12: dz. nr 304/3, 181/6, 181/29, 181/30, 181/31, 289/2, 289/3, 294/1, 299/3, 299/4, 300/3, 301/1, 302/2, 303/2, 304/2, 226/29, 181/30, 181/38 - DPRG-UA-V. 6.2021 16.12.2021
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano takiej decyzji w okresie ostatnich 10 lat – informacja z 19.09.2025 r. uzyskana z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na wniosek z dnia 11.09.2025 r.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr DPRG-UA-III.141.2026 z dnia 27.01.2026 r., wydana przez Prezydent Miasta Łodzi.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja nie została jeszcze wydana, ponieważ budynki są w trakcie budowy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Grudzień 2025 – Styczeń 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	6 budynków w kształcie prostokąta o wymiarach 21,5 m x 17,75 m, rozmieszczonych w dwóch równoległych rzędach oddalonych od siebie o 20 m. Budynki usytuowane są w odległości 12,3 lub 15 m od siebie w zależności od rzędu, w którym są usytuowane. Stanowią obudowę wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego z dojazdami do budynków.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie ustalona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni lokalu nie wlicza się powierzchni balkonów, loggii ani tarasów. Powierzchnia lokalu zostanie zaokrąglona do 0,01 m<sup>2</sup> (jednej setnej metra kwadratowego).</p> <p>Deweloper zastrzega możliwość wystąpienia różnicy powierzchni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W przypadku, gdy przekracza ona 2% (dwa procent) na plus lub na minus Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy a cena lokalu podlega aktualizacji na podstawie obmiaru powykonawczego oraz ceny metra kwadratowego wskazanej w prospekcie informacyjnym.</li> <li>W przypadku, gdy nie przekracza ona 2% (dwa procent) na plus lub na minus Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy a cena podlega aktualizacji na podstawie obmiaru powykonawczego oraz ceny metra kwadratowego wskazanej w prospekcie informacyjnym.</li> </ul> <p>W sytuacji wystąpienia różnicy powierzchni przekraczającej 2% (dwa procent) na plus lub na minus wynikającej z wprowadzenia przez Nabywcę zmian w Projekcie Lokalu Mieszkalnego na wniosek Nabywcy, w szczególności dotyczących aranżacji lokalu, liczby, układu lub rozmieszczenia ścian działowych (tzw. zmiany lokatorskie), pod warunkiem ich akceptacji i wykonania przez Dewelopera, nie stosuje się zasady aktualizacji ceny lokalu.</p>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych	Środki własne 20% i kredyt 80%

\* Niepotrzebne skreślić

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	– kredyt, środki własne, inne	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper zobowiązany jest do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej.</p> <p>Bank prowadzący wspomniany rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Na żądanie Nabywcy Bank informuje go o dokonanych wpłatach i wypłatach z rachunku. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje jedynie Bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>W przypadku wypowiedzenia przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego - Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowa ta nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na wspomnianym wyżej otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo własności.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 Ustawy przez jedną ze stron Bank wypłaca Nabywcom przypadające im środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Deweloperskiej.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>I ETAP – do 29.02.2026 – 25%</p> <p>Zakup nieruchomości i opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, roboty ziemne, konstrukcja budynku: roboty żelbetowe i murowe (wykonanie fundamentowania z instalacją odgromowa i wod-kan pod posadzkową - zakończone, ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowe, stropy - kondygnacja 0 - do 75%, kondygnacja I - do 20%) - łącznie do 40%</p> <p>II ETAP - do 31.05.2026 – 25%</p>	

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>konstrukcja budynków roboty żelbetowe i mury (ściany, stropy) kondygnacja 0, I, II, III zakończone, wykonanie konstrukcji dachów wraz z pokryciem i instalacją odgromową - do 60%, roboty mury ściany działowe - do 75%, instalacje wod - kan (piony) - do 15%, sieci zewnętrzne (kanał sanitarny w ul. Listopadowej, sieci wod - kan na działce) - do 50%</p> <p>III ETAP – do 09.08.2026 – 20%</p> <p>wykonanie konstrukcji dachów wraz z pokryciem - zakończone, roboty mury ściany działowe - zakończone, stolarka PCV zakończona, tynki wewnętrzne - do 70%, posadzki wewnętrzne cement. - do 50%, stolarka drzwiowa wewn. i zewn. - do 25%, windy osobowe - do 10%, elewacje zewnętrzne - do 30%, ślusarka aluminiowa (balustrady wewn i zewn.) - do 10%, roboty wykończeniowe - do 10%, instalacje elektryczne wewn. - do 50% instalacje wod - kan i co rozprowadzenie instalacji mieszkania - do 50%, sieci zewnętrzne (sieci wod - kan., gaz, elektryka na działce)- do 80%</p> <p>IV ETAP – do 06.09.2026 – 10%</p> <p>tynki wewnętrzne - zakończone, posadzki wewnętrzne cement. - do 90%, stolarka drzwiowa wewn. i zewn. - do 70%, windy osobowe - do 30%, elewacje zewnętrzne - do 50%, ślusarka aluminiowa (balustrady wewn i zewn.) - do 40%, roboty wykończeniowe - do 30%, instalacje elektryczne wewn. - do 70% instalacje wod - kan i co rozprowadzenie instalacji mieszkania - do 70%, sieci zewnętrzne (sieci wod - kan., gaz, elektryka na działce) - zakończone (bez regulacji studzienek), teren zewnętrzny - do 25%</p> <p>V ETAP – do 11.10.2026 – 10%</p> <p>posadzki wewnętrzne cement. - zakończone, stolarka drzwiowa wewn. i zewn. - zakończone, windy osobowe - do 60%, elewacje zewnętrzne - zakończone, ślusarka aluminiowa (balustrady wewn i zewn.) - do 70%, roboty wykończeniowe - do 60%, instalacje elektryczne wewn. - do 90% instalacje wod - kan i co rozprowadzenie instalacji mieszkania - do 90%, teren zewnętrzny - do 60%</p> <p>VI ETAP – do 24.01.2027 – 10%</p> <p>windy osobowe - zakończone, ślusarka aluminiowa (balustrady wewn i zewn.) - zakończone, roboty wykończeniowe - zakończone, instalacje elektryczne wewn. - zakończone, instalacje wod - kan i co - zakończone, teren zewnętrzny – zakończone</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena nie podlega waloryzacji, z wyjątkiem zmiany stawki VAT na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku cena brutto zostanie zmieniona w ten sposób, że kwota VAT zostanie zapłacona według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania go przez Dewelopera o zmianie ceny z powodu podwyższenia stawki VAT – za zwrotem kwot wpłaconych dotychczas przez Nabywcę w wysokości nominalnej. Nabywca nie może skorzystać ze wskazanego wyżej prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej na skutek zmiany stawki podatku VAT, która będzie wpływać na zmianę ceny, ale jedynie w takim wypadku, w którym Deweloper utrzyma cenę brutto lokalu jaka jest wskazana w umowie deweloperskiej.</p>

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <p>A. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>B. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę własność lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej przy czym w powyższych przypadkach Nabywca zobowiązany jest, zgodnie z treścią art. 45 pkt 2 Ustawy wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie przedmiotu umowy deweloperskiej, a strony postanawiają, że zgoda taka zostanie złożona przez Nabywcę w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia mu oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy</p> <p>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2,</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> </ol>
---	---

	<p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy;</p> <p>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,</p> <p>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest nie poinformowania Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym Bankiem,</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,</p> <p>W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej natomiast w przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza Deweloperowi zgodnie z Ustawą 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej o której mowa w umowie deweloperskiej – za okres opóźnienia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej - Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy,</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej - Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej - w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1, to jest informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu ustawy o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz 842 oraz z 2021 r., poz 680 i 1177).</p> <p>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie przedmiotu umowy deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>I. Informacja:</p> <p>Realizacja Przedsięwzięcia Deweloperskiego dokonywana jest w 20% ze środków własnych Dewelopera oraz w 80% w pochodzących z kredytu bankowego (hipotecznego). Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości hipoteką na rzecz banku lub kasy, zabezpieczającą jego wiarygodność z tytułu umowy kredytowej.</p> <p>Deweloper ma prawo do obciążenia nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, poprzez ujawnianie w III dziale księgi wieczystej roszczeń nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali i o przeniesienie tego prawa, przy czym zastrzega, że nabycie lokalu nastąpi w stanie wolnym od obciążeń na rzecz osób trzecich oraz innych wad prawnych, a w przypadku hipoteki która może w przyszłości obciążać nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu, Deweloper przedstawi zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności.</p> <p>Deweloper zastrzega sobie również prawo do ustanowienia na działkach na których posadowiony będzie budynek na rzecz dostawców usług komunalnych, energii elektrycznej i ciepłej, technicznych itp. odpłatnych lub nieodpłatnych oraz bezterminowych służebności przesyłu lub prawa użytkowania określonych pomieszczeń w zależności od warunków przyłączenia – polegających na zapewnieniu dostępu tym dostawcom do właściwych sieci w celu przeprowadzenia czynności obsługi, remontów, konserwacji, kontroli, przeglądów i modernizacji, przy czym zapewnia, że w przypadku ewentualnego ustanawiania przez Dewelopera odpłatnych służebności i praw, o których mowa wyżej zostaną one ustanowione za jednorazowym wynagrodzeniem, które pokryje w całości Deweloper lub też za jednorazowym wynagrodzeniem należnym jedynie Deweloperowi.</p> <p>II. Informacja:</p> <p>Zainteresowani nabyciem lokalu w przedsięwzięciu deweloperskim realizowanym przez Dynamix Alfa sp. z o.o. mogą zapoznać się w biurze przy ul. Piotrkowskiej 276E z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;</li> </ol>	

- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego lub zobowiązaniem do udzielania pozwolenia na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności po zapłacie pełnej ceny przez Nabywcę lokalu, jeśli takie zobowiązanie powstanie.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.